

## CONSEIL MUNICIPAL\_COMPTE-RENDU DE LA SEANCE DU 25 FEVRIER 2025

18H30

Excusées : Nathalie Prulho pouvoir Jean-Philippe Roy, Natacha Ardouin pouvoir Isabelle Terminet, Karine Nicolas pouvoir Stéphanie Verger, Emmanuelle Mercier.

### Orientations budgétaires

Des devis d'entretien de voirie ont été demandés pour le centre bourg et les villages. Les travaux seront réalisés par phases sur 2 ou 3 ans, en commençant par les rues en plus mauvais état. L'ADA de Jarnac va refaire un enrobé sur la rue du Picergent et la rue Fontainebleau en juillet; 50 m de bordures de caniveaux sont à refaire au niveau du cimetière. Dans le cadre de l'opération 1000 palisses de Hennessy, une haie va être plantée le long de la VC n°202 (route de Foussignac à rue de la Borderie) ; des travaux sur la bande de roulement sont à effectuer, un point à temps et un monocouche seront réalisés par la suite. Cette voie communale sera mise en sens unique après les travaux.

Le passage de camions sur cette voie pour la SAS de la Bourgade engendre des dégradations importantes. Il est prévu de prendre contact avec l'exploitant. Deux lampadaires sont à prévoir rue du vieux chêne à La Jarrie (une grande longueur n'est pas éclairée sur la rue qu'empruntent les enfants allant à l'arrêt de bus).

Des travaux de couverture sont à prévoir sur les bâtiments communaux. Un des deux plateaux surélevés à Saint Martin est à déplacer sous le candélabre.

### Achat et vente maisons :

Pour rappel, Christian Carton est vendeur de la maison de son père située 1 rue Fontainebleau. Une proposition a été faite à 73 000€. Après négociation, le prix est fixé à 78 000€, frais d'agence inclus. Le conseil municipal donne un avis favorable à cet achat. La maison Cloché sera mise en vente; le locataire, prioritaire, recevra prochainement une proposition.

Par ailleurs, la commune a l'opportunité d'acquérir une partie (env. 870 m<sup>2</sup>) du terrain à proximité immédiate de l'école, dans l'optique d'y implanter une salle de motricité. Le conseil municipal donne son accord.

Maître Guerre, notaire à Jarnac, sera sollicitée pour établir ces actes.

### Recrutement personnel école :

Adeline Ravet, actuellement en poste à la garderie du soir et ATSEM en grande section, a obtenu le concours d'ATSEM et prendra le poste en maternelle, à 26h hebdomadaires annualisées. Margot Lucas, actuellement en remplacement de Karine Montaubin, sera recrutée sur le poste d'ATSEM en grande section les après-midis et garderie du soir, pour 23h hebdomadaires annualisées.

Karine Montaubin (29h) conserve son poste d'aide cantinière mais n'effectuera plus l'entretien des locaux, elle s'occupera de la garderie du matin.

Nous cherchons toujours une personne pour l'entretien des locaux de l'école, du cabinet médical et de la salle polyvalente (21h).

### Lotissement les Brossettes

Présentation du plan du projet. Le permis d'aménager oblige à poser les réseaux pour la totalité des lots. Il est envisagé de réaliser les aménagements en 2 phases, avec une 1e phase comportant une dizaine de lots côté rue du chemin vert. Cependant si un potentiel acheteur souhaite acquérir un lot au nord du lotissement, cela pourra être possible. Les appels d'offres seront lancés en septembre.

### Logement multiple rural

Le fils de M. et Mme Nielsen est intéressé par le logement au-dessus du magasin. Le conseil municipal pense qu'il est préférable que le logement reste lié au magasin et décide de fixer le loyer à 400€ par mois + charges. Une clause sera ajoutée dans le bail qui prévoira que le cas échéant, le logement soit laissé en même temps que le magasin.

### Informations diverses

2 arrêtés de péril vont être pris, un à la Jarrie sur un bâtiment appartenant à Monsieur Mounier et un rue de la Borderie sur un bâtiment appartenant à Monsieur Duchadeau.

Réunion de préparation des budgets le mardi 25 mars et réunion du vote des budgets le mardi 1<sup>er</sup> avril.